



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Určenie spôsobu prevodu pozemkov v k. ú. Južné Mesto pre Družstvo Milosrdenstva z dôvodu hodného osobitného zreteľa	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček, DPA - primátor mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové	
Dátum zasadnutia	17.09.2026	
Číslo spisu	MK/A/2026/13358	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Košice – pozemku registra C KN parcely č. 1546/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 60 m² v k. ú. Južné Mesto, evidovanom na LV č. 11650 do výlučného vlastníctva pre Družstvo Milosrdenstva, IČO: 53102754, so sídlom Milosrdenstva 11, 040 01 Košice z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že výmera prevádzaného pozemku nepresahuje 100 m², podľa §72 ods. 2 písm. a) Štatútu mesta Košice

Dôvodová správa k určeniu spôsobu prevodu pozemku v k. ú. Južné Mesto z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Mestu Košice bola doručená žiadosť o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku registra C KN parcela č. 1546/3 o výmere 60 m² v k.ú. Južné mesto. Družstvo Milosrdenstva je vlastníkom prístupovej cesty, ktorá sa nachádza na pozemku parc.č.1545/1 v k.ú. Južné mesto, evidovanom na LV č.15064 a v rámci svojho stavebného zámeru plánuje uzavrieť existujúcu prístupovú cestu k predmetnému parkovisku.

Útvar hlavného architekta mesta Košice – Spoločnosť Družstvo Milosrdenstva je vlastníkom prístupovej cesty k parkovisku, aj pozemkov a objektov na severnej strane cesty. Spoločnosť v súčasnosti rieši vybudovanie obrátiska na parc.č. 1544/10 napojeného na existujúcu komunikáciu Pasteurova, na výstavbu ktorého sme vydali súhlasné záväzné stanovisko. Po vybudovaní obrátiska, prístupovú cestu uzavrie, čím sa parc. č. 1546/3, k.ú. Južné mesto stane neprístupnou. Na základe uvedeného, odpredaj parc.č.1546/3, k. ú. Južné mesto odporúča.

Mestská časť Košice – Juh – Spoločnosť Družstvo Milosrdenstva má záujem o majetkovoprávne vysporiadanie vyššie uvedeného pozemku o výmere 60 m² z dôvodu, že je vlastníkom prístupovej cesty, ktorá sa nachádza na pozemku reg. C KN parc.č.1545/1 v k.ú. Južné mesto a je evidovaná na liste vlastníctva č. 15064 v rámci svojho stavebného zámeru spoločnosť plánuje uzavrieť existujúcu prístupovú cestu k predmetnému parkovisku. Na navrhovanom pozemku sa v súčasnosti nachádza spevnená plocha – parkovisko vo vlastníctve Mestskej časti Košice – Juh. Keďže Družstvo Milosrdenstva má pripravenú dopravnú projektovú dokumentáciu, v zmysle ktorej má dôjsť k uzatvoreniu prístupovej cesty k predmetnému parkovisku dôjde tak k znemožneniu užívania daného parkoviska. Uznesením č. 167 z 23. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Juh zo dňa 24.6.2025 bol udelený súhlas s vysporiadaním vlastníckych vzťahov k spevnenej ploche na pozemku parc.reg. C KN č. 1546/3 v k.ú. Južné mesto medzi Družstvom Milosrdenstva, mestskou časťou a vlastníkom pozemku pod spevnenou plochou. Následne na základe uznesenia č. 203 z 26. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice – Juh zo dňa 16.12.2025 bol schválený predaj spevnenej plochy – parkoviska pre Družstvo Milosrdenstva. Tak dôvodom ako aj podmienkou predaja je uzatvorenie prístupovej cesty, a teda pokiaľ k tomu nedôjde v určenej lehote, uvedená skutočnosť bude zakladať právo na odstúpenie od kúpnej zmluvy. V súčasnosti prebiehajú rokovania ohľadne podmienok kúpnej zmluvy. Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti s odpredajom pozemku súhlasíme bez pripomienok.

Oddelenie dopravy - Vlastníkom prístupovej cesty, ktorá sa nachádza na pozemku parc.č.1545/1 k.ú. Južné mesto je Družstvo Milosrdenstva a v rámci svojho stavebného zámeru plánuje uzavrieť existujúcu prístupovú cestu k predmetnému parkovisku. Na pozemku, ktorý je predmetom žiadosti o odkúpenie, sa nachádza parkovisko vo vlastníctve mesta Mestskej časti Košice-Juh. Referát správy a údržby ciest súhlasí s odpredajom predmetného pozemku za podmienky, že Mestská časť Košice – Juh súčasne odpredá žiadateľovi aj vrchnú stavbu – parkovisko, ktoré je v jej majetku.

Materiál bude prerokovaný v Mestskej rade v Košiciach dňa 28.07.2026.

V prípade predaja pozemkov bude predaj realizovaný z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že výmera prevádzaného pozemku nepresahuje 100 m², podľa §72 ods. 2 písm. a) Štatútu mesta Košice.

V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení § 9 ods. 2 písm. a) mesto Košice schvaľuje v mestskom zastupiteľstve spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta pre kupujúceho. V prípade, že MZ schváli spôsob prevodu pozemku, prevod pozemku pre kupujúceho bude predložený na ďalšie rokovanie MZ.

Košice: 17.07.2026

Vypracovala: Ing. Silvia Brixí
referát nakladania s majetkom

Určenie spôsobu prevodu pozemku v k. ú. Južné Mesto pre Družstvo Milosrdenstva dôvodu hodného osobitného zreteľa

- | | |
|-------------------------------------|--|
| 1. Žiadateľ: | Družstvo Milosrdenstva |
| 2. Katastrálne územie: | Južné mesto |
| 3. Parcela číslo: | 1546/3 |
| 4. Druh pozemkov: | zastavaná plocha nádvorie |
| 5. Výmera na odpredaj: | 60 m ² |
| 6. Stanoviská: | |
| - Oddelenie ÚHA mesta Košice: | nemá námietky k predaju pozemku |
| - Mestská časť Juh: | súhlasí s predajom pozemku |
| - Oddelenie dopravy: | súhlasí za podmienky, že MČ Juh súčasne odpredá žiadateľovi aj vrchnú stavbu – parkovisko, ktoré je v jej majetku. |
| - Majetková komisia MZ v Košiciach: | odporučila spôsob prevodu pozemku |
- dňa 15.07.2026